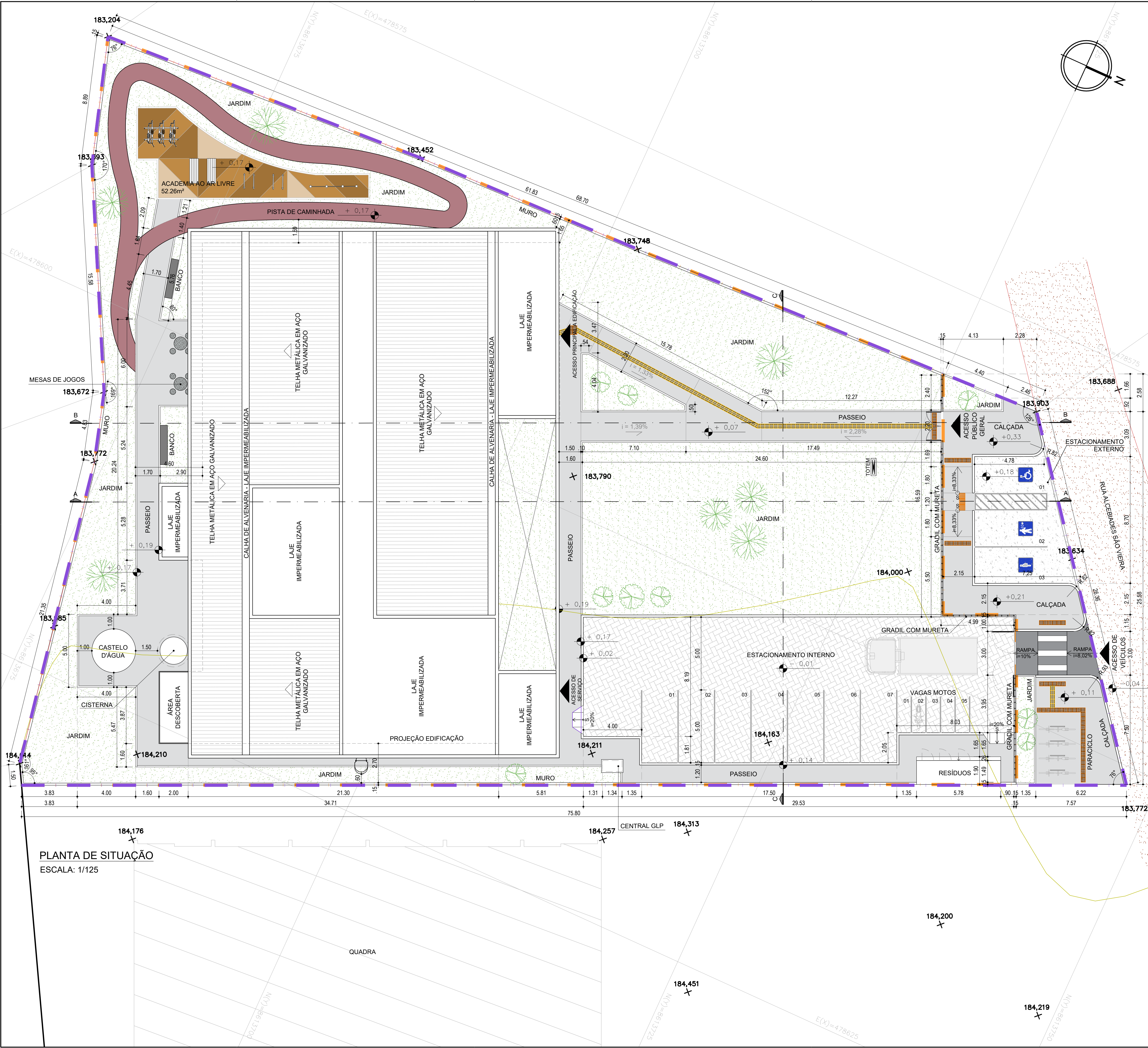




QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	2.639,27 m²
ÁREA DA POLIGONAL DO TERRENO	2.444,49 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO TERRENO	330,40 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO TERRENO	92,46 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO ESTACIO. - EXTERNO AO TERRENO	52,89 m²
RAMPA ACESSÍVEL - EXTERNO AO TERRENO	7,21 m²
RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO TERRENO	2,26 m²
ÁREA DA FAIXA ELEVADA - EXTERNO AO TERRENO	16,55 m²
ÁREA DE PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO TERRENO	271,54 m²
PISTA DE CAMINHADA - INTERNO AO TERRENO	82,87 m²
ÁREA ACADEMIA AO AR LIVRE - INTERNO AO TERRENO	48,46 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE - TOTAL	464,54 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE - TOTAL	169,11 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISES	788,70 m²
CENTRAL GLP	1,00 m²
RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	799,18 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + MARQUISES	868,20 m²
CENTRAL GLP	1,00 m²
RESÍDUOS	9,48 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	878,68 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - INTERNO AO TERRENO	842,55 m²
ÁREA DE JARDIM - EXTERNO AO TERRENO	15,48 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	858,03 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,33
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,36
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,34

LEGENDA GERAL	
POLIGONAL DE TERRENO	GRADIL SOBRE MURETA (h=42cm)
POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	CERCA EXISTENTE
POLIGONAL FORNECIDA PELA SESAB	CURVAS DE NÍVEL
PISO INTERTRAVADO	TOTEM COMUNICAÇÃO VISUAL
PAVIMENTOS EM CONCRETO	ÁRVORES EXISTENTES
ESTACIONAMENTO EM CONCRETO	BICICLETÁRIO
EDIFICAÇÕES EXISTENTES	PISO TÁTIL DIRECIONAL EM PLACA CIMENTÍCIA COR AMARELO
ÁREAS DE JARDIM	PISO TÁTIL ALERTA EM PLACA CIMENTÍCIA COR AMARELO
VIAS LOCAIS DE TERRA BATIDA	PISO TÁTIL DIRECIONAL EMBORRACHADO COR PRETO
BANCO ANATÔMICO EM CONCRETO POLIDO	PISO TÁTIL DE ALERTA EMBORRACHADO COR PRETO

NOTA:

- O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DO CENTRO DE ATENDIMENTO PSICOSSOCIAL (CAPS) UTILIZOU COMO REFERÊNCIA O LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO FORNECIDO PELA SESAB;
- O CÁLCULO DOS ÍNDICES URBANÍSTICOS SE REFEREM APENAS AS ÁREAS CONTIDAS DENTRO DA POLIGONAL DO LOTE;
- PARA O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DO CENTRO DE ATENDIMENTO PSICOSSOCIAL DE CABACEIRAS DO PARAGUAÇU, FOI CONSIDERADO O NÍVEL DA EDIFICAÇÃO COM COTA +0,19 (CONFORME PROJETO BÁSICO ARQUITETÔNICO). DESSA FORMA, O RN 0,00 REFERE-SE À COTA +183,72.

CONSORCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-980 - FONE (21) 3335-4131
Medidas em metros. Confirma medidas no local.
O valor da cota prevalece ao da escala. Antes de qualquer alteração consultar o arquiteto responsável.

REV	DATA	CONTEÚDO	REV	DATA	CONTEÚDO
00	17/12/2025	EMIÇÃO INICIAL	04	14/04/2026	DESENVOLVIMENTO DO PROJETO EXECUTIVO
01	11/03/2026	REVISÃO CONFORME ANÁLISE TÉCNICA R01	05	20/04/2026	REVISÃO CONFORME ANÁLISE TÉCNICA R04
02	19/03/2026	REVISÃO CONFORME ANÁLISE TÉCNICA R02	06	22/04/2026	REVISÃO CONFORME ANÁLISE TÉCNICA R05
03	24/03/2026	REVISÃO CONFORME ANÁLISE TÉCNICA R03			

Nome do Empreendimento

CAPS I

Endereço do Empreendimento

RUA ALCEBIÁDES SÃO VIEIRA S/N, CABACEIRAS DO PARAGUAÇU - BA

Disciplina

URBANISMO

Título do desenho

PLANTA DE SITUAÇÃO

Escala

PROJETO EXECUTIVO

+

CONSORCIO

SAÚDE

CONCREMAT / MEP

Projeta e coordenador

CONSORCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 60.255.454/0001-35
RUA JOAQUIM PALHARES, no. 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-980
FONE (21) 3335-4131

Responsável Técnico pelo Projeto de Urbanismo

ALA LEIVINO PEDREIRA BRITTO
Arquiteta CAUBA nº A32017-0

Prancha

02/08

Especialidade

URB

Revisão

Escala

06

1/125